

тог права, који садржи поља у која се уноси име, односно пословно име акционара и његово пребивалиште, односно сједиште, као и број и класа акција чији се откуп захтијева и

б) податак о књиговодственој вриједности акција, податак о тржишној вриједности акција утврђеној у складу са чланом 436. став 1. овог закона и податак о процињеној вриједности акција утврђеној у складу са чланом 186. Закона, при чему се ове вриједности утврђују на дан доношења одлуке о сазивању сједнице скупштине акционара.

(6) Ако намјерава да оствари право на откуп његових акција, несагласни акционар захтјев из става 3. овог члана може доставити друштву:

а) на сједници скупштине акционара на којој се доноси одлука из става 1. овог члана и то предсједнику скупштине или лицу кога предсједник скупштине овласти или

б) у року од 15 дана од дана закључења сједнице скупштине акционара на којој се доноси одлука из става 1. овог члана.

(7) Друштво је обавезно да у року од 60 дана од дана истека рока из става 6. тачка б) овог члана, несагласном акционару исплати вриједност акција које су предмет захтјева, која је једнака највишој вриједности из става 5. тачка б) овог члана.

(8) Пренос акција исплаћених у складу са ставом 7. овог члана извршиће се у складу са прописима Централног регистра.

(9) Несагласни акционар може тужбом надлежном суду против друштва тражити исплату:

а) разлике до пуне вриједности његових акција утврђене у складу са ставом 7. овог члана, ако сматра да му је на име откупне цијене за његове акције исплатило износ нижи од те вриједности усљед тога што је било која од тих вриједности из става 5. тачка б) овог члана погрешно утврђена или ако је друштво извршило само дјелимичну исплату и

б) пуне вриједности његових акција утврђене у складу са ставом 7. овог члана, ако му друштво није извршило исплату по том основу, а поднио је захтјев у складу са ставом 6. овог члана.

(10) Тужба из става 9. овог члана подноси се најкасније у року од 30 дана од дана извршене исплате у складу са ставом 7. овог члана, односно од истека рока за исплату ако исплата није извршена.

(11) Ако је поднесено више од једне тужбе из става 9. овог члана, поступци се спајају.

(12) Ако суд правоснажном пресудом донесеном у поступку по тужби из става 9. овог члана обавезе друштво да несагласном акционару исплати разлику до пуне вриједности акција, односно пуну вриједност акција, друштво има обавезу да свим другим несагласним акционарима исте класе акција призна и исплати исту вриједност акција, независно од чињенице да ли су ти акционари поднели тужбу из става 9. овог члана.

(13) Ако друштво не поступи у складу са ставом 12. овог члана у року за извршење пресуде, сваки несагласни акционар може тужбом надлежном суду тражити исплату разлике до пуне вриједности акција, односно вриједност акција која је утврђена том пресудом.”

#### Члан 18.

Послије члана 435. назив и члан 436. мијењају се и гласе:

“Утврђивање вриједности акција

#### Члан 436.

(1) Тржишна вриједност акција отвореног акционарског друштва у смислу овог закона утврђује се као пондерисана просјечна цијена остварена на берзи или другом уређеном тржишту у складу са законом којим се уређује тржиште хартија од вриједности, у периоду од шест мјесеци који претходи дану доношења одлуке којом се утврђује тржишна вриједност акција, ако је у том периоду обим промета акцијама те класе на тржишту хартија од вриједности представљао најмање 3% укупног броја издатих акција те

класе и да је најмање у три мјесеца тог периода остварени обим промета износио најмање 1% укупног броја издатих акција те класе на мјесечном нивоу, изузимајући понуде за преузимање и блок послове.

(2) Вриједност акција отвореног акционарског друштва утврђује путем процјене, у складу са чланом 186. Закона.

(3) Тржишна вриједност акција утврђена у складу са ставом 1. овог члана, односно процјена вриједности из става 2. овог члана важе три мјесеца од дана њиховог утврђивања, односно од дана на који је процјена извршена, и у оба случаја морају бити важеће на дан доношења одговарајуће одлуке скупштине акционара ако се тржишна вриједност утврђује за потребе те одлуке.

(4) Вриједност акција затвореног акционарског друштва утврђује се у складу са чланом 186. став 5. Закона.”

#### Члан 19.

У чл. 438, 438а, 438б, 438в, 438г. и 438д. ријечи: “контролни акционар” у одговарајућем падежу замјењују се ријечју: “откупилац” у одговарајућем падежу.

#### Члан 20.

У члану 438. став 1. мијења се и гласи:

“(1) Скупштина акционара друштва може, на приједлог акционара који посједује акције друштва које представљају најмање 90% основног капитала друштва донијети одлуку о преносу акција осталих акционара на тог акционара (у даљем тексту: откупилац), уз плаћање примјерене новчане накнаде (у даљем тексту: накнада).”

#### Члан 21.

У члану 438а. у ставу 1. послије ријечи: “за пренос акција” додаје се запета и ријечи: “примјеном одредаба овог закона о исплати несагласних акционара”.

#### Члан 22.

У члану 438в. став 1. мијења се и гласи:

“(1) Орган надлежан за вођење послова друштва дужан је да поднесе пријаву за упис одлуке скупштине акционара из члана 438. став 1. овог закона у регистар пословних субјеката. Уз пријаву се прилаже записник са скупштине акционара који је сачинио нотар, одлука о преносу акција и документација из члана 438б. став 4. т. а), в) и г), у оригиналу или у фото-копији овјереној од надлежног органа.”

#### Члан 23.

У члану 439. у ставу 1. ријеч: “контролни” брише се.

#### Члан 24.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-1670/13  
18. јула 2013. године  
Бања Лука

Предсједник  
Народне скупштине,  
Мр Игор Радојичић, с.р.

## 1199

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 28/94), доносим

## У К А З

### О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРИВАТИЗАЦИЈИ ДРЖАВНИХ СТАНОВА

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о приватизацији државних станова, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Двдесет деветој сједници, одржаној 18. јула 2013. године, а Вијеће народа 29. јула 2013. године констатовало да усвојеним Законом о измјенама и допунама Закона о приватизацији државних станова није угрожен витални национални интерес ни једног конститутивног народа у Републици Српској.

Број: 01-020-2429/13  
1. августа 2013. године  
Бања Лука

Предсједник  
Републике,  
Милорад Додик, с.р.

**ЗАКОН****О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О  
ПРИВАТИЗАЦИЈИ ДРЖАВНИХ СТАНОВА****Члан 1.**

У Закону о приватизацији државних станова ("Службени гласник Републике Српске", број 118/11) у члану 19. послједије става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

"(3) Успостављање и вођење књиге положених уговора уређује се правилником који доноси директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове."

**Члан 2.**

У члану 22. у ставу 4. ријечи: "из става 1. овог члана" замјенују се ријечима: "која се израчунава према одредбама овог члана".

**Члан 3.**

У члану 32. послједије става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

"(3) Купац стана који је уговором о откупу стана уговорио плаћање откупне цијене стана у мјесечним ратама може са продавцем закључити анекс уговора о плаћању неотплаћеног дијела откупне цијене стана одједном на начин прописан одредбама овог закона."

**Члан 4.**

Послије члана 34. додају се нови чл. 34а, 34б, 34в, 34г. и 34д, који гласе:

**"Члан 34а.**

Поступак утврђивања откупне цијене стана, као и образци за једнообразну примјену овог закона детаљније се прописују Упутством за утврђивање откупне цијене стана и образцима за једнообразну примјену Закона о приватизацији државних станова, које доноси министар надлежан за послове просторног уређења, грађевинарства и екологије (у даљем тексту: министар).

**Члан 34б.**

(1) Плаћање дијела уговорене продајне цијене непокретности путем обвезница из члана 34. овог закона спроводи се преносом обвезница са рачуна купца на рачун Фонда отворен код Централног регистра хартија од вриједности а. д. Бања Лука (у даљем тексту: Централни регистар), а на основу рјешења о плаћању дијела уговорене продајне цијене непокретности обвезницама, које доноси министар.

(2) Плаћање дијела уговорене продајне цијене непокретности путем обвезница у току периода одгоде плаћања, а прије доспијећа отплате главнице, врши се према номиналној вриједности обвезница, а послједије истека периода одгоде плаћања врши се у износима који одговарају износу неотплаћеног главног дуга по обвезницама.

**Члан 34в.**

(1) Након закључења уговора о купопродаји којим је уговорено плаћање дијела уговорене продајне цијене непокретности путем обвезница, власник обвезница подноси захтјев Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију (у даљем тексту: Министарство) за доношење рјешења о плаћању дијела уговорене продајне цијене непокретности обвезницама.

(2) У захтјеву из става 1. овог члана наводе се следећи подаци о власнику обвезница:

- а) име, име једног родитеља, презиме,
- б) јединствени матични број,
- в) адреса становања и
- г) број контакт телефона.

(3) Уз захтјев из става 1. овог члана доставља се:

а) уговор о купопродаји непокретности и анекс уговора, уколико је сачињен,

б) потврда о власништву над хартијама од вриједности коју издаје Централни регистар и

в) доказ о уплати републичке административне таксе за рјешења, у складу са Законом о административним таксама.

**Члан 34г.**

(1) Рјешење о плаћању дијела уговорене продајне цијене непокретности обвезницама се доноси у пет примјерака, а поред облика и саставних дијелова утврђених прописом којим се уређује управни поступак, садржи и следеће податке:

- а) име, име једног родитеља, презиме власника обвезница,
- б) јединствени матични број власника обвезница,
- в) адресу становања власника обвезница,
- г) количину, локалну ознаку обвезница које се користе за плаћање дијела уговорене продајне цијене непокретности, као и неотплаћену вриједност обвезница,
- д) назив, јединствени матични број и адресу продавца и
- ђ) налог за пренос обвезница са рачуна власника на рачун Фонда.

(2) Министарство примјерак рјешења о плаћању дијела уговорене продајне цијене непокретности обвезницама, контакт податке власника обвезница и контакт податке Фонда доставља Централном регистру који врши пренос власништва над обвезницама са власника на Фонд.

(3) Централни регистар издаје потврду о обављеном преносу и доставља је у четири примјерка Министарству.

(4) Све трошкове који настају у процесу доношења и реализације рјешења о плаћању дијела уговорене продајне цијене непокретности обвезницама измирује купац током процеса реализације, а прије окончања поступка.

**Члан 34д.**

(1) Министарство, након спроведеног поступка из члана 34г. овог закона, сву потребну документацију доставља купцу.

(2) Рјешење о плаћању дијела уговорене продајне цијене непокретности обвезницама и потврда Централног регистра из члана 34г. овог закона сматрају се доказом да је купац платио путем обвезница дио уговорене продајне цијене непокретности.

(3) Примјерак рјешења о плаћању дијела уговорене продајне цијене непокретности обвезницама и потврде Централног регистра из члана 34г. овог закона купац доставља продавцу и Фонду."

**Члан 5.**

Послије члана 68. додаје се нови члан 68а, који гласи:

**"Члан 68а.**

(1) Директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ће у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона донијети Правилник из члана 19. став 3. овог закона.

(2) Министар ће у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона донијети Упутство из члана 34а. овог закона."

**Члан 6.**

Члан 69. мијења се и гласи:

"До доношења подзаконских акта из члана 19. став 3. и члана 34а. овог закона примјењиваће се Правилник о вођењу књиге уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Српске", број 45/01) и Упутство за утврђивање откупне цијене стана, као и образци аката за јединствену примјену овог закона ("Службени гласник Републике Српске", бр. 41/01, 45/01, 19/02, 55/02, 56/02, 83/03 и 8/04), уколико нису у супротности са одредбама овог закона."

## Члан 7.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 01-1668/13  
18. јула 2013. године  
Бања Лука

Предсједник  
Народне скупштине,  
Мр **Игор Радојичић**, с.р.

**1200**

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 28/94), доносим

**У К А З****О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ПРИВАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА**

Проглашавам Закон о измјенама Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Двдесет деветој сједници, одржаној 18. јула 2013. године, а Вијеће народа 29. јула 2013. године констатовало да усвојеним Законом о измјенама Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража није угрожен витални национални интерес ни једног конститутивног народа у Републици Српској.

Број: 01-020-2428/13  
1. августа 2013. године  
Бања Лука

Предсједник  
Републике,  
Милорад Додик, с.р.

**ЗАКОН****О ИЗМЈЕНАМА ЗАКОНА О ПРИВАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА**

## Члан 1.

У Закону о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража ("Службени гласник Републике Српске", бр. 98/04, 71/10 и 30/12) у члану 9. ст. 1. и 2. мијењају се и гласе:

"(1) О продаји некретнина закључује се уговор који се сачињава у облику нотарски обрађене исправе у складу са посебним прописом.

(2) Нотар који је спровео поступак нотарске обраде уговора дужан је по примјерак уговора доставити Правобранилаштву Републике Српске и јединици локалне самоуправе."

## Члан 2.

У члану 10. у ставу 3. запета и ријечи: "а које гласе на име купца или члана његовог породичног домаћинства, стечених емисијом а не трговањем на Бањалучкој берзи" бришу се.

## Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 01-1667/13  
18. јула 2013. године  
Бања Лука

Предсједник  
Народне скупштине,  
Мр **Игор Радојичић**, с.р.

**1201**

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 28/94), доносим

**У К А З****О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЗАНАТСКО-ПРЕДУЗЕТНИЧКОЈ ДЈЕЛАТНОСТИ**

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о занатско-предузетничкој дјелатности, који је Народна

скупштина Републике Српске усвојила на Двдесет деветој сједници, одржаној 18. јула 2013. године, а Вијеће народа 29. јула 2013. године констатовало да усвојеним Законом о измјенама и допунама Закона о занатско-предузетничкој дјелатности није угрожен витални национални интерес ни једног конститутивног народа у Републици Српској.

Број: 01-020-2427/13  
1. августа 2013. године  
Бања Лука

Предсједник  
Републике,  
Милорад Додик, с.р.

**ЗАКОН****О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЗАНАТСКО-ПРЕДУЗЕТНИЧКОЈ ДЈЕЛАТНОСТИ**

## Члан 1.

У Закону о занатско-предузетничкој дјелатности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 117/11 и 121/12) послјије члана 2. додаје се нови члана 2а, који гласи:

## "Члан 2а.

Поступак регистрације предузетника заснива се на сљедећим начелима:

а) приоритета, које подразумијева да регистрациони орган поступа по уредним појединачним запромљеним захтјевима према редослиједу њиховог пријема,

б) једнообразности захтјева, које подразумијева да се регистрација предузетника спроводи на јединственом образцу у који подносилац уписује одговарајуће податке ради регистрације,

в) формалности, које подразумијева да регистрациони орган доноси акте на основу података из захтјева и приложених доказа, без испитивања тачности чињеница из захтјева и вјеродостојности приложених доказа,

г) јавности и доступности, које подразумијева да свако, без доказивања правног интереса, може остварити непосредан увид у податке уписане у регистре предузетника, осим ако јавност и доступност није ограничена посебним прописом и

д) временског настанка, које подразумијева да се подаци воде у регистру према времену њиховог уписа."

## Члан 2.

У члану 4. у ставу 6. послјије ријечи: "претежну дјелатност" додају се запета и ријечи: "односно претежну дјелатност издвојеног пословног простора".

## Члан 3.

У члану 6. послјије става 4. додаје се нови став 5, који гласи:

"(5) Претежна дјелатност је она дјелатност према којој предузетник остварује највеће учешће у укупном приходу."

## Члан 4.

У члану 15. став 4. мијења се и гласи:

"(4) Физичко лице које је у радном односу на неким другим пословима, студент, корисник пензије, као и у другим случајевима када посебним прописима није другачије уређено, може као додатно занимање да региструје предузетничку дјелатност ако запосли лице које испуњава услове за обављање тражене дјелатности."

Послјије става 6. додаје се нови став 7, који гласи:

"(7) О начину обављања предузетничке дјелатности из ст. 1, 2, 4. и 5. овог члана физичко лице, односно предузетник изјашњава се приликом подношења захтјева и не подноси доказ којим потврђује статус у којем се налази."

## Члан 5.

У члану 16. у ставу 3, као и у цијелом тексту Закона, ријечи: "рјешења за обављање предузетничке дјелатности" замјенују се ријечима: "рјешење о регистрацији предузетника" у одговарајућем падежу.