

(9) Одлуку о утврђивању посебног интереса на основу којег се приступа реализацији инвестиционог пројекта из става 7. овог члана доноси Влада - уколико су непокретности у својини Републике, односно скупштина јединице локалне самоуправе - уколико су непокретности у својини јединице локалне самоуправе.

(10) Детаљније услове и начин за отуђење непокретности из става 7. овог члана, за непокретности у својини Републике, уредбом прописује Влада за непокретности у својини Републике, односно правилником скупштине јединице локалне самоуправе за непокретности у својини јединице локалне самоуправе.

(11) Прописе из става 10. овог члана, Влада и скупштина јединице локалне самоуправе донијеће у року од три мјесеца од дана ступања на снагу овог закона.”.

#### Члан 3.

Послије члана 348. додаје се нови члан 348а, који гласи:

#### “Члан 348а.

(1) Ради отклањања последица елементарних непогода и стамбеног збријавања угроженог становништва, на непокретностима у својини Републике или јединице локалне самоуправе може се основати право грађења, без накнаде.

(2) Право грађења из става 1. овог члана може се основати и у циљу рјешавања стамбених питања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида.

(3) Детаљније услове и начин оснивања права грађења на непокретностима из ст. 1. и 2. овог члана, уредбом прописује Влада за непокретности у својини Републике, односно правилником скупштине јединице локалне самоуправе за непокретности у својини јединице локалне самоуправе.

(4) Прописе из става 3. овог члана, Влада и скупштина јединице локалне самоуправе донијеће у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.”.

#### Члан 4.

У члану 356. у ставу 2. ријечи: “у року од три године од дана ступања на снагу овог закона” замјењују се ријечима: “до ступања на снагу катастра непокретности, основаног у складу са Законом о премјеру и катастру Републике Српске”.

Послије става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

“(3) На узурпираном земљишту под шумама у друштвеној, односно државној својини, корисник узурпираног земљишта, као и уписани носиоци права својине могу предузимати само радње којима се спречава пропадање или умањење њене вриједности до доношења посебног Закона.”.

#### Члан 5.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02/1-021-898/15  
16. јула 2015. године  
Бања Лука

Предсједник  
Народне скупштине,  
**Недељко Чубриловић, с.р.**

## 1018

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 28/94), доносим

### У К А З

#### О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРИВАТИЗАЦИЈИ ДРЖАВНИХ СТАНОВА

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о приватизацији државних станова, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Петој сједници, одржаној 16. јула 2015. године, а Вијеће народа 27. јула 2015. године констатовало да усвојеним Законом о измјенама и допуна-

ма Закона о приватизацији државних станова није угрожен витални национални интерес ни једног конститутивног народа у Републици Српској.

Број: 01-020-2585/15  
28. јула 2015. године  
Бања Лука

Предсједник  
Републике,  
**Милорад Додик, с.р.**

## ЗАКОН

#### О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРИВАТИЗАЦИЈИ ДРЖАВНИХ СТАНОВА

#### Члан 1.

У Закону о приватизацији државних станова (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 118/11 и 67/13) у члану 5. послије става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

“(3) Закупцем стана у државној својини у смислу овог закона сматра се физичко лице које је право на закуп стана стекло према одредбама овог закона.”.

#### Члан 2.

У члану 14. послије става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

“(3) Изузетно од става 1. овог члана, лице које је као носилац станарског права откупило један стан у државној својини, а у међувремену је постало сувласник на идеалном дијелу стана чији је преостали дио у државној својини и који користи по основу закупа, може откупити тај дио стана, али без права на попусте предвиђене одредбама овог закона.”.

#### Члан 3.

Члан 15. мијења се и гласи:

“Станове у државној својини које су као инвеститор изградила или по другом основу стекла предузећа која су приватизована или која су због стечаја, ликвидације или из других законом прописаних разлога престала да постоје, као и станове непознатог продавца, те станове предузећа, установа и других правних лица која имају сједиште ван територије Републике Српске, даје у откуп Републичка дирекција за обнову и изградњу.”.

#### Члан 4.

У члану 28. став 3. мијења се и гласи:

“(3) Право на додатно умањење откупне цијене стана од 0,5% за сваки мјесец ангажовања имају остали борци утврђени у члану 2. став 4. Закона о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца Одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 134/11, 9/12 и 40/12).”.

#### Члан 5.

У члану 33. испред ријечи: “Купац” додаје се број: “1” у обостраној загради.

Послије става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

“(2) Купцу стана у државној својини који је уговорио плаћање откупне цијене стана у мјесечним ратама, а који током отплате касни са уплатом три и више узастопних мјесечних рата, обрачун затезних камата за период кашњења врши се на доспјеле, а неуплаћене мјесечне рате.”.

#### Члан 6.

У члану 38. ријечи: “30. јуна 2015. године” замјењују се ријечима: “30. јуна 2018. године”.

#### Члан 7.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02/1-021-896/15  
16. јула 2015. године  
Бања Лука

Предсједник  
Народне скупштине,  
**Недељко Чубриловић, с.р.**