



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Језик
српског народа

ЈУ Службени гласник Републике Српске, Бања Лука, Велка Млађеновића бб Телефон/факс: (051) 456-331, 456-341 E-mail: slglasnikrs@blic.net slgl.finanse@blic.net slgl.oglasni@blic.net	Сриједа, 21. септембар 2011. године БАЊА ЛУКА Број 95 Год. XX www.slglasnik.org	Жиро-рачуни: Нова банка а.д. Бања Лука 555-007-00001332-44 НЛБ Развојна банка а.д. Бања Лука 562-099-00004292-34 Volksbank а.д. Бања Лука 567-162-10000010-81 UniCredit Bank а.д. Бања Лука 551-001-00029639-61 Комерцијална банка а.д. Бања Лука 571-010-00001043-39 Нуро-Alpe-Adria Bank а.д. Бања Лука 552-030-00026976-18
--	--	--

1717

На основу члана 80. став 1. тачка 6. Устава Републике Српске, Закона о одликовањима и признањима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 4/93, 26/93 и 48/02) и Статута ордена и медаља Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 12/95), доносим

УКАЗ

О ДОДЈЕЛИ ОДЛИКОВАЊА

За посебан допринос у развоју привредних односа између Руске Федерације и Републике Српске и за резултате и достигнућа од ширег значаја и размјера у афирмацији Републике Српске, одликујем:

Шматко (Иванович) Сергеја, министра енергетике Руске Федерације

ОРДЕНОМ ЗАСТАВЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ СА
ЗЛАТНИМ ВИЈЕНЦЕМ

Број: 01-136-2181-1/11
1. септембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Републике,
Милорад Додик, с.р.

1718

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 28/94), доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О СТВАРНИМ ПРАВИМА

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о стварним правима, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Седмој сједници, одржаној 2. јуна 2011. године.

Вијеће народа Републике Српске је актом, број: 03.2-285/11, од 13. јуна 2011. године, обавијестило Народну скупштину да наведени закон спада у питање повреде виталног националног интереса.

Заједничка комисија Народне скупштине Републике Српске и Вијећа народа Републике Српске, на сједници одржаној 13. септембра 2011. године, усагласили су амандмане на Закон о измјенама и допунама Закона о стварним правима.

Број: 01-020-2281/11
16. септембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Републике,
Милорад Додик, с.р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О СТВАРНИМ ПРАВИМА

Члан 1.

У члану 21. у ставу 2. Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 124/08 и 58/09), (у даљем тексту: Закон), ријечи: "земљишну књигу" замјењују се ријечима: "јавну евиденцију", као и у цијелом тексту Закона у одговарајућем падежу.

Члан 2.

Члан 324. мијења се и гласи:

"Претварање права коришћења, управљања
или располагања
Члан 324.

(1) Ако посебним законом није другачије прописано, право управљања, коришћења или располагања као основно право на стварима у друштвеној, односно државној својини, које до ступања на снагу овог закона нису постала својина другог лица, претвара се у право својине његовог досадашњег носиоца или његовог правног сљедника, ако те ствари могу бити предмет својине.

(2) Носилац права управљања, коришћења или располагања на непокретностима у друштвеној, односно државној својини из става 1. овог члана је правно лице чији је капитал 100% у својини Републике Српске.

(3) Право управљања, коришћења или располагања на непокретностима у друштвеној, односно државној својини, које до ступања на снагу овог закона нису постале својина другог лица, претвара се у право својине јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази та непокретност, ако је носилац тог права престао да постоји и нема правног сљедника."

Члан 3.

Наслов члана и члан 325. мијењају се и гласе:

"Претварање права на градском грађевинском
земљишту у право својине
Члан 325.

Привремено право коришћења до преузимања, право коришћења ради грађења и трајно право коришћења на градском грађевинском земљишту у друштвеној, односно државној својини, које до ступања на снагу овог закона није постало својина другог лица, претвара се у право својине његовог досадашњег носиоца, односно његовог правног сљедника."

Члан 4.

Наслов члана и члан 326. мијењају се и гласе:

“Рјешење о претварању у право својине
Члан 326.

(1) Орган управе надлежан за имовинско-правне послове спроводи поступак и доноси рјешење о претварању права из чл. 324. и 325. овог закона.

(2) Рјешење органа управе надлежног за имовинско-правне послове је правни основ за укњижбу права у јавну евиденцију о непокретностима и права на њима.

(3) Укњижба се спроводи по правним правилима којима је регулисан упис права у јавне евиденције о непокретностима и права на њима.”

Члан 5.

Наслови чланова и чл. 327. и 328. бришу се.

Члан 6.

Члан 330. мијења се и гласи:

“Јединственост непокретности

Члан 330.

(1) Овим законом успоставља се правно јединство земљишта и зграде ако до ступања на снагу овог закона није успостављено.

(2) Власник зграде који је прибавио одобрење за грађење или одобрење за употребу зграде, стиче право својине на градском грађевинском земљишту у друштвеној, односно државној својини, које служи за редовну употребу те зграде у складу са регулационим планом који је важио у тренутку изградње те зграде.

(3) Ако у тренутку изградње зграде није постојао регулациони план, власник зграде стиче право својине на градском грађевинском земљишту испод зграде.

(4) Орган управе надлежан за имовинско-правне послове спроводи поступак и рјешењем успоставља правно јединство земљишта и зграде из ст. 2. и 3. овог члана.”

Члан 7.

Послије члана 330. додаје се нови члан 330а., који гласи:

“Легализација бесправно изграђених објеката

Члан 330а.

(1) Градитељ објекта изграђеног без одобрења за грађење на градском грађевинском земљишту у друштвеној, односно државној својини, који је изграђен до ступања на снагу овог закона, стиче право својине на земљишту које служи за редовну употребу тог објекта, у поступку легализације.

(2) Орган управе надлежан за имовинско-правне послове, у поступку легализације бесправно изграђеног објекта, својим рјешењем утврђује право својине у корист градитеља, односно његовог правног сљедника, на земљишту које служи за редовну употребу тог објекта ако се за објекат накнадно може издати одобрење за грађење у складу са прописима о уређењу простора и грађењу.

(3) Градитељ бесправно изграђеног објекта дужан је да власнику земљишта које служи за редовну употребу објекта плати тржишну цијену.

(4) Тржишна цијена одређује се споразумно пред органом управе надлежним за имовинско-правне послове, а уколико се споразум не постигне, цијена се одређује пред надлежним судом у ванпарничном поступку.

(5) Градитељ бесправно изграђеног објекта стиче право на упис права својине у јавну евиденцију на земљишту које служи за редовну употребу тог објекта на основу правноснажног рјешења из става 2. овог члана и уз доказ о плаћеној тржишној цијени.”

Члан 8.

Наслови чланова и чл. 331, 332. и 333. бришу се.

Члан 9.

Члан 346. мијења се и гласи:

“Обавеза укњижбе стварних права

Члан 346.

(1) Носиоци права својине који нису уписани у јавну евиденцију о непокретностима и права на њима могу, у року од три године од дана ступања на снагу овог закона, покренути поступак пред надлежним судом за стицање правног основа за упис тих права.

(2) Носиоци права управљања, коришћења или располагања на непокретностима у друштвеној, односно државној својини, који нису уписани у јавну евиденцију о непокретностима и права на њима, дужни су да, у року од три године од дана ступања на снагу овог закона, пред надлежним судом покрену поступак за стицање правног основа за упис права својине.

(3) Правобранилаштво Републике Српске дужно је да, у року од три године од дана ступања на снагу овог закона, покрене поступак за упис неуписаних јавних и општинских добара у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима.”

Члан 10.

У члану 348. став 2. мијења се и гласи:

“(2) Правилник о поступку јавног конкурса из става 1. овог члана донијеће директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове у року од три мјесеца од ступања на снагу овог закона.”

Члан 11.

Послије члана 349. додаје се нови члан 349а., који гласи:

“Обвезници реституције

Члан 349а.

(1) Носилац права својине који је то право стекао претварањем права управљања, коришћења или располагања на непокретностима у друштвеној, односно државној својини, на основу Закона, биће обвезник натуралне или новчане реституције на тим непокретностима у поступку реституције, уколико посебан закон о реституцији другачије не одреди.

(2) У случају да је носилац права власништва из става 1. престао постојати у поступку стечаја, ликвидације или по другом правном основу, Република Српска биће обвезник натуралне или новчане реституције.”

Члан 12.

Наслови чланова и чл. 350, 351, 352, 353. и 354. бришу се.

Члан 13.

У члану 355. у ставу 1. послје ријечи: “Српској” додају се запета и ријечи: “осим у случајевима из члана 346. овог закона”.

Став 3. мијења се и гласи:

“(3) Прописи о грађевинском земљишту, пољопривредном земљишту, шумама и шумском земљишту и други прописи који уређују имовинска права на непокретностима, ускладиће се са Законом у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона.”

Члан 14.

У члану 356. послје става 1. додаје се нови став 2., који гласи:

“(2) Заинтересовано лице које није покренуло поступак по прописима из члана 355. Закона, а које има правни интерес за остваривање својих права по тим прописима, може у року од три године од дана ступања на снагу овог закона да покрене поступак за рјешавање спорних имовинско-правних односа на непокретностима.”

Члан 15.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-1342/11
13. септембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр Игор Радојичић, с.р.