

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАРСТВА  
*Шуме Републике Српске*  
а . д . СОКОЛАЦ

**П Р А В И Л Н И К**  
**о коришћењу службених станова**

Соколац, мај 2017. године

На основу члана 7. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Српске" број: 75/04 и 78/11) и члана 40. Статута Јавног предузећа шумарства "Шуме Републике Српске" а.д. Соколац, Надзорни одбор Јавног предузећа, на сједници одржаној дана 19.05.2017. године, **д о н и о ј е:**

## **П Р А В И Л Н И К** **о коришћењу службених станова**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овим Правилником утврђује се појам службеног стана, корисници службеног стана, начин додјеле службеног стана, права и обавезе даваоца и корисника службеног стана, престанак права коришћења службеног стана у власништву Јавног предузећа шумарства "Шуме Републике Српске" а.д. Соколац (у даљем тексту Јавно предузеће) и изнајмљивање станова за потребе радника.

#### **Члан 2.**

У циљу ефикаснијег обављања своје дјелатности Јавно предузеће може за своје потребе куповати, односно градити службене станове или изнајмљивати станове за своје раднике.

#### **Члан 3.**

Средства за изградњу, односно куповину службених станова морају бити предвиђена Производно-финансијским планом и Планом инвестиционих улагања.

Одлуку о куповини, односно изградњи службених станова доноси Надзорни одбор Јавног предузећа.

### **II ПОЈАМ СЛУЖБЕНОГ СТАНА**

#### **Члан 4.**

Под службеним станом у смислу овог Правилника сматрају се просторије и помоћне просторије које се додјељују радницима Јавног предузећа на привремено коришћење, за задовољавање њихових стамбених потреба, док обављају одређене послове у Јавном предузећу.

Помоћним просторијама из претходног става сматрају се просторије које се додјељују уз стан (подрумске, таванске и др.).

#### **Члан 5.**

Намјена станова из члана 4. овог Правилника везана је за обављање одређених службених послова за одређени временски период у Јавном предузећу.

Статус службеног стана утврђује се посебном одлуком Управе Јавног предузећа.

### **III КОРИСНИЦИ СЛУЖБЕНИХ СТАНОВА**

#### **Члан 6.**

Корисници службеног стана из члана 4. овог Правилника могу бити:

- чувари шума
- радници који у складу са Статутом Јавног предузећа раде на радним мјестима са посебним овлашћењима и одговорностима.

#### **Члан 7.**

Чувари шума могу бити корисници службеног стана под условом да немају ријешено стабено питање на реону у којем обављају послове чувања шума, односно да немају организован превоз до реона гдје обављају послове чувања шума.

#### **Члан 8.**

Радници који раде на радним мјестима са посебним овлашћењима и одговорностима могу бити корисници службеног стана под условом да у мјесту гдје су распоређени немају ријешено стамбено питање, односно да немају организован превоз од мјеста становања до мјеста рада.

Под организованим превозом сматра се властити превоз Јавног предузећа или превоз у редовном јавном саобраћају, уколико путовање у мјесто рада и повратак у мјесто пребивалишта не траје дуже од три сата.

#### **Члан 9.**

У изузетним случајевима службени стан се може додјелити и другим радницима који обављају послове од посебног значаја за дјелатност предузећа, под истим условима као и радницима из члана 8. овог Правилника.

### **IV ПОСТУПАК ДОДЈЕЛЕ СЛУЖБЕНОГ СТАНА НА КОРИШЋЕЊЕ**

#### **Члан 10.**

Одлуку о додјели службеног стана радницима из члана 7. овог Правилника доноси директор организационог дијела Јавног преузећа гдје је радник запослен.

Одлуку о додјели службеног стана радницима из члана 8. и 9. овог Правилника доноси директор Јавног предузећа.

#### **Члан 11.**

На основу одлука из члана 10. овог Правилника са корисником службеног стана закључује се посебан уговор о коришћењу службеног стана.

Уговор из претходног става обавезно садржи назив, односно име даваоца и корисника службеног стана, датум и мјесто закључења уговора, вријеме на које се уговор закључује, податке о службеном стану (локација, површина и др.), права и обавезе уговорних страна, услове за раскидање уговора и друге елементе којима се прецизније уређује грађанско-правни однос заснован овим уговором.

#### **Члан 12.**

Службени станови се не могу дати у закуп корисницима на основу Закона о приватизацији државних станова.

### **V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА И КОРИСНИКА СЛУЖБЕНОГ СТАНА**

#### **Члан 13.**

Јавно предузеће, као давалац службеног стана на коришћење има право на мјесечну накнаду која се одређује посебном одлуком Управе, а која је јединствена на нивоу Јавног предузећа и одређује се у зависности од локацијских услова, старости објекта у којем се службени стан налази и површине службеног стана.

#### **Члан 14.**

Корисник стана има право несметаног коришћења стана за вријеме важења уговора о коришћењу службеног стана.

Право коришћења службеног стана имају и чланови породичног домаћинства корисника службеног стана за вријеме важења уговора о коришћењу службеног стана.

#### **Члан 15.**

Јавно предузеће обавезно је вршити вањско одржавање објекта у којем се налази службени стан.

Корисник службеног стана обавезан је вршити текуће одржавање унутрашњих просторија и сносити режијске трошкове (струја, вода и остале комуналне услуге).

### **VI ПРЕСТАНАК ПРАВА КОРИШЋЕЊА СЛУЖБЕНОГ СТАНА**

#### **Члан 16.**

Престанак права коришћења службеног стана престаје престанком важења уговора о коришћењу службеног стана.

Уговор о коришћењу службеног стана престаје да важи истеком времена на који је закључен.

Уговор о коришћењу службеног стана може се споразумно раскинути и прије истека рока на који је закључен.

Корисник стана може писменим путем отказати уговор о коришћењу службеног стана и прије истека времена на који је уговор о коришћењу стана закључен.

Јавно предузеће може отказати уговор о коришћењу службеног стана и прије истека времена на који је уговор о коришћењу стана закључен, у случају престанка радног односа корисника службеног стана или његовим распоредом на друго радно

мјесто на којем му право коришћења службеног стана сходно одредбама овог Правилника не припада.

## **VII ИЗНАЈМЉИВАЊЕ СТАНОВА ЗА ПОТРЕБЕ РАДНИКА**

### **Члан 17.**

У току трајања уговора о раду, Јавно предузеће може у складу са одредбама Општег и Посебног колективног уговора упутити радника привремено на рад у друго мјесто, када му је дужно обезбједити смјештај.

У случају из става 1. овог члана Јавно предузеће обезбјеђује адекватан смјештај за раднике на тај начин што ће закључити уговор са станодавцем и вршити исплату накнаде директно станодавцу. Висина ове накнаде одређује се у складу са висином накнаде за станарину која се примјењује у мјести гдје се стан налази.

Јавно предузеће се може споразумјети са радником да му висину накнаде уплаћује лично, уколико радник склопи уговор о коришћењу стана и уколико је цијена адекватна цијени из претходног става.

## **VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 18.**

Са корисницима службених станова датих на коришћење прије ступања на снагу овог Правилника закључиће се уговор о коришћењу у складу са одредбама овог Правилника, с тим што се коришћење службеног стана не може пренијети на наследнике или трећа лица по било којем основу. Са корисницима службених станова се не може закључити уговор о закупу службеног стана у складу са одредбама Закона о приватизацији државних станова.

По престанку уговора о коришћењу службеног стана по било ком основу, службени стан се ставља на располагање Јавном предузећу.

Радници који су закључили уговор о коришћењу службених станова прије ступања на снагу овог Правилника, настављају да исти користе у складу са склопљеним уговором.

### **Члан 19.**

Изузетно од претходног члана, са корисницима службених станова датих на коришћење прије ступања на снагу овог Правилника, а који нису ријешили стамбено питање на неки други начин после ступања на снагу Закона о приватизацији државних станова, може се закључити уговор о закупу тих станова у складу са одредбама овог Закона.

Овај уговор закључује се на приједлог организационих дијелова који су корисници службених станова.

Уговор обавезно садржи одредбу о припадајућем земљишту (земљиште испод објекта и земљиште за редовну употребу објекта), које се додјељује у складу са прописима који регулишу област просторног планирања и грађевинског земљишта.

Одлуку о претварању службених станова у стамбене јединице и давању сагласности на закључење уговора о закупу доноси Надзорни одбор.

**Члан 20.**

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о коришћењу службених станова број: НО-140/13 од 29.10.2013. године и број: НО-55/16 од 01.07.2017. године.

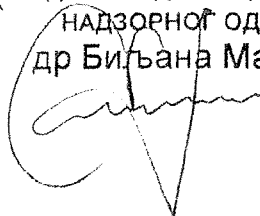
**Члан 21.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли послодавца, а објавиће се и на интернет страници послодавца.

Број: 40-58 /17  
Датум, 19.05.2017. године

М.П.

З<sup>а</sup> в.д. ПРЕДСЈЕДНИКА  
НАДЗОРНОГ ОДЕБОРА  
др Биљана Марковић



Правилник о коришћењу службених станова објављен је на огласној табли Јавног предузећа дана 26.05.2017, а биће објављен и на интернет страници Јавног предузећа.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА ПРАВНЕ, КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ  
Драгана Туторић дипл. правник

