

- (8) Ред извођења доказа утврђује судија.
 (9) О претреса се води записник у који се уноси цијели ток претреса.”

Члан 8.

У члану 216. став 2. мијења се и гласи:

“(2) Другостепени суд ће, уважавајући жалбу, рјешењем преиначити првостепено рјешење ако сматра да су одлучне чињенице у првостепеном рјешењу правилно утврђене и да се с обзиром на утврђено чињенично стање, по правилној примјени закона, треба донијети другачије рјешење”.

Члан 9.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02/1-021-1053/23
 28. септембра 2023. године
 Бањалука

Предсједник
 Народне скупштине,
 Др **Ненад Стевандић**, с.р.

2152

На основу члана 80. став 1. тачка 4. Устава Републике Српске, доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Петој редовној сједници, одржаној 28. септембра 2023. године, а Вијеће народа 6. октобра 2023. године констатовало да се усвојени Закон о измјенама и допунама Закона о премјеру и катастру Републике Српске не односи на витални национални интерес ниједног од конститутивних народа у Републици Српској, чиме су се испунили формално-правни услови за доношење указа.

Број: 01-020-4568/23
 6. октобра 2023. године
 Бањалука

Предсједник
 Републике,
 Милорад Додик, с.р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРЕМЈЕРУ И КАТАСТРУ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Члан 1.

У Закону о премјеру и катастру Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 6/12, 110/16, 22/18 – Одлука Уставног суда Републике Српске, 62/18 и 95/19 – Одлука Уставног суда Републике Српске) у члану 1. послје ријечи: “на премјер Републике Српске” и запете додају се ријечи: “поступак оснивања катастра непокретности” и запета, послје ријечи: “регистар цијена непокретности” и запете додају се ријечи: “масовну процјену вриједности непокретности” и запета, а ријеч: “инжињерско-техничким” замјењује се ријечју: “инжењерско-техничким”, као и у цијелом тексту Закона у одговарајућем падежу.

Члан 2.

У члану 2. у тачки ц) послје ријечи: “протокола” ријеч: “и” брише се и додаје запета.

У тачки ч) послје ријечи: “(инфраструктуре геопросторних података Републике Српске)” додају се запета и нова тачка ц), која гласи:

“ц) ‘масовна процјена вриједности непокретности’ је поступак одређивања вриједности свих непокретности на подручју Републике Српске, на одређени датум, коришћењем стандардизованих метода, узимајући у обзир све податке на тржишту непокретности које се посматра”.

Члан 3.

У члану 5. у ставу 1. послје ријечи: “регистар цијена непокретности” и запете додају се ријечи: “масовна процјена вриједности непокретности и регистра процијењених вриједности непокретности” и запета.

Члан 4.

У члану 6. послје ријечи: “регистар цијена непокретности” и запете додају се ријечи: “масовна процјена вриједности непокретности и регистра процијењених вриједности непокретности” и запета.

Члан 5.

У члану 10. у ставу 1. послје тачке з) додаје се нова тачка и), која гласи:

“и) масовну процјену вриједности непокретности и регистар процијењених вриједности непокретности”.

Досадашње т. и), ј), к), л), љ), м), н), њ), о), п), р) и с) постају т. ј), к), л), љ), м), н), њ), о), п), р), с) и т).

У тачки п), која постаје тачка р), послје ријечи: “областима” додају се ријечи: “у складу са чланом 29. овог закона”.

У тачки р), која постаје тачка с), послје ријечи: “бонитирања и комасациону процјену земљишта” ријеч: “и” брише се и додаје запета.

У тачки с), која постаје тачка т), послје ријечи: “сарадње” додају се запета и нова тачка њ), која гласи:

“њ) дигитализацију аналогних геодетских подлога”.

Послје става 2. додају се нови ст. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. и 11, који гласе:

“(3) Стручним испитом, који се полаже према одредбама овог закона, провјерава се познавање важећих прописа Републике Српске који су дефинисани Програмом о полагању стручног испита као општег дијела, те познавање области које уређује овај закон као посебног дијела.

(4) Стручни испит полаже се пред Комисијом, коју рјешењем именује директор Управе.

(5) Комисију за кандидате са високом стручном спремом геодетске струке чини предсједник, четири члана и њихови замјеници, а за кандидате са средњом стручном спремом геодетске струке, Комисију чини предсједник, два члана и њихови замјеници.

(6) Комисију за кандидате са високом стручном спремом пољопривредне и шумарске струке чини предсједник, четири члана и њихови замјеници.

(7) Стручни испит може полагати лице које има:

а) одговарајућу стручну спрему из члана 10. став 1. тачка с) овог закона,

б) радно искуство од најмање шест мјесeci са средњом стручном спремом, односно најмање годину дана радног искуства са високом стручном спремом.

(8) Лице са високом и средњом стручном спремом плаћа накнаду за полагање стручног испита, и то:

а) за високу стручну спрему – 700 КМ,

б) за средњу стручну спрему – 500 КМ,

в) за поправни испит високе стручне спреме – 350 КМ,

г) за поправни испит средње стручне спреме – 250 КМ.

(9) Чланови комисија за полагање стручног испита из ст. 5. и 6. овог члана имају право на накнаду за рад у Комисији.

(10) Влада Републике Српске доноси Уредбу о висини накнаде за чланове Комисије за полагање стручног испита.

(11) Средства за накнаде из става 9. овог члана исплаћују се са рачуна посебне намјене Управе, према расположивим средствима”.

Члан 6.

У члану 12. у тачки б) послје ријечи: “пројекта” ријеч: “и” брише се и додаје запета.

У тачки в) последије ријечи: “водова” додају се запета и нове т. г) и д), које гласе:

“г) израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат,

д) реализација пројеката геодетског обилежавања у области урбанистичког планирања и инжењерско-техничким областима”.

Члан 7.

У члану 13. у ставу 3. у тачки б) последије ријечи: “лиценцама” додају се ријечи: “и запослених радника геодетске струке којима се не издаје геодетска лиценца у складу са овим законом, а имају положен стручни испит из члана 10. став 1. тачка с) овог закона”.

Члан 8.

У члану 14. став 1. мијења се и гласи:

“(1) Геодетска лиценца првог реда омогућава израду техничке документације и техничку контролу над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта, извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта и израду пројекта геодетског обилежавања у области урбанистичког планирања”.

У ставу 2. последије ријечи: “реализације пројекта геодетског обилежавања” додају се ријечи: “у инжењерско-техничким областима за које се не предвиђа израда главног пројекта”.

Члан 9.

У члану 15. у ставу 1. последије ријечи: “геодетским пословима” додају се ријечи: “из члана 25. став 1. овог закона”.

Последије става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

“(2) Геодетску лиценцу првог реда стиче и лице геодетске струке са завршеним академским студијима, и то првим и другим циклусом студија (240 + 60 ECTS бодова), положеним стручним испитом у Управи, положеним стручним испитом за рад у органима државне управе и радним искуством на геодетским пословима из члана 25. став 1. овог закона у трајању од најмање двије године”.

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Последије досадашњег става 3, који постаје став 4, додаје се нови став 5, који гласи:

“(5) Приликом достављања доказа о испуњености услова за стицање лиценце из ст. 1, 2. и 3. овог члана, поред потврде о стеченом радном искуству, доставља се и доказ о томе да је послодавац обављао послове из члана 25. став 1. овог закона у вријеме када је лице стекло радно искуство”.

Члан 10.

У члану 16. у ставу 1. ријечи: “из члана 17. став 4. овог закона” замјењују се ријечима: “из члана 17. ст. 4. и 5. овог закона”.

Члан 11.

У члану 17. став 2. мијења се и гласи:

“(2) За извођење геодетских радова за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, геодетска организација мора имати најмање пет запослених лица геодетске струке са пуним радним временом, од којих најмање два посједују геодетску лиценцу првог реда, а остала запослена лица геодетске струке имају положен стручни испит или два лица геодетске струке са положеним стручним испитом и једно лице приправник дипломирани инжењер геодезије”.

Последије става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

“(3) Поред утврђених минималних услова из става 2. овог члана, утврђују се сваким главним пројектом и додатни услови, а који се односе на број извршилаца и геодетско-техничку опремљеност у зависности од сложености, врсте и обима радова предвиђених главним пројектом, као и представљених рокова за њихову реализацију”.

Досадашњи ст. 3, 4. и 5. постају ст. 4, 5. и 6.

Досадашњи став 4, који постаје став 5, мијења се и гласи:

“(5) За извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта у поступку катастарског премјера, геодетска организација мора имати најмање једног запосленог или ангажованог дипломираног инжењера пољопривреде, са положеним стручним испитом за рад у органима државне управе и радним искуством у пољопривредној струци од најмање три године”.

Члан 12.

У члану 18. у ставу 1. у тачки в) последије ријечи: “законом” додају запета и ријечи: “који се односе на промјене у катастарским евиденцијама за чији је преглед и контролу надлежна Управа у складу са овим законом”.

У тачки д) последије ријечи: “назива” додају се запета и ријечи: “имена и броја запослених радника”.

Тачка ж) брише се.

Досадашње т. з) и и) постају т. ж) и з).

У ставу 2. у тачки г) ријеч: “овлашћен” замјењује се ријечју: “овлашћена”.

Члан 13.

У члану 19. став 3. мијења се и гласи:

“(3) Ако лице из става 1. овог члана не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овјери елаборат о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима, као и ако потпише и овјери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији, Управа ће рјешењем том лицу одузети геодетску лиценцу, печат и забранити извођење геодетских радова у складу са чл. 29б. и 29в. овог закона”.

Последије става 4. додају се нови ст. 5, 6, 7. и 8, који гласе:

“(5) Геодетска лиценца и печат одузимају се лицу из става 3. овог члана и извођење геодетских радова забрањује на период:

а) од три мјесеца до шест мјесеци – ако лице са геодетском лиценцом не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или својим потписом и печатом овјерава такве радове,

б) од једне до три године – ако је лице са геодетском лиценцом овјерило својим печатом елаборате о извршеним геодетским радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима.

(6) Лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији које изводи геодетске радове, а коме се не издаје геодетска лиценца, забраниће се извођење геодетских радова на период од три мјесеца до шест мјесеци уколико не изводи геодетске радове у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима.

(7) Изузетно од става 1. овог члана, за извођење радова катастарског класирања и бонитирања земљишта одговорно је лице из члана 17. став 5. овог закона.

(8) Ако лице из става 7. овог члана не изводи радове катастарског класирања и бонитирања земљишта у складу са овим законом, другим прописима, стандардима и техничким нормативима или потпише и овјери елаборат о извршеним радовима и записник о извршеном увиђају о непостојећим промјенама или са неистинитим подацима, као и ако потпише и овјери елаборат и записник које је израдило лице које није запослено, односно ангажовано у тој геодетској организацији, Управа ће рјешењем том лицу забранити извођење тих радова у складу са чл. 29б. и 29в. овог закона, на период од три мјесеца до шест мјесеци”.

Досадашњи став 5. брише се.

Члан 14.

У члану 20. у ставу 3. тачка в) брише се.

Досадашње т. г) и д) постају т. в) и г).

Послије става 3. додају се нови ст. 4. и 5, који гласе:

“(4) Управа ће одузети лиценцу за рад геодетској организацији на период од три до шест мјесеци у случају из става 3. т. а) и б) овог члана, а на период од шест мјесеци до једне године у случају из става 3. т. в) и г) овог члана.

(5) Управа свака три мјесеца провјерава код надлежне институције списак запослених радника геодетске организације који посједују лиценцу за рад”.

Досадашњи став 4. постаје став 6.

Члан 15.

Члан 22. мијења се и гласи:

“(1) О лиценцама издатим за рад геодетских организација и геодетским лиценцама Управа води сљедеће регистре:

а) Регистар о геодетским организацијама којима је издата лиценца за рад са списком запослених у тим геодетским организацијама и геодетским организацијама којима је одузета лиценца за рад,

б) Регистар о издатим и одузетим геодетским лиценцама првог и другог реда.

(2) Регистри из става 1. овог члана су јавни и објављују се на интернет страници Управе”.

Члан 16.

У члану 25. у ставу 1. у тачки д) послјије ријечи: “комасацијом” ријеч: “и” брише се и додаје запета.

У тачки њ) послјије ријечи: “областима” додају се запета и нова тачка е), која гласи:

“е) дигитализације аналогних геодетских подлога”.

Члан 17.

У члану 29. у ставу 1. у тачки д) послјије ријечи: “дјелатности” ријеч: “и” брише се и додаје запета.

У тачки њ) послјије ријечи: “комасацијом” додају се запета и нова тачка е), која гласи:

“е) преглед и контролу геодетско-техничких радова и израде геодетских подлога за потребе израде докумената просторног уређења које усваја Народна скупштина Републике Српске, односно скупштина јединице локалне самоуправе у складу са посебним законима”.

Члан 18.

У члану 29а. послјије става 2. додају се нови ст. 3. и 4, који гласе:

“(3) Директор Управе доноси Правилник о начину вршења контроле рада геодетских организација.

(4) Правилником из става 3. овог члана прописује се начин и поступак вршења контроле рада, односно испуњености услова за рад геодетских организација из члана 17. овог закона, као и друга питања у вези са контролом рада геодетских организација”.

Члан 19.

У члану 33. послјије става 2. додају се нови ст. 3, 4. и 5, који гласе:

“(3) За успоставу и одржавање СРПОС мреже надлежна је Управа.

(4) За одржавање РЕФРС мреже надлежна је Управа.

(5) Директор Управе доноси Правилник о успостављању и одржавању мреже перманентних станица Републике Српске – СРПОС”.

Члан 20.

У члану 45. послјије става 3. додају се нови ст. 4. и 5, који гласе:

“(4) За потребе приказа посебних дијелова објекта израђује се тлоцрт објекта.

(5) Директор Управе доноси Правилник о садржају, начину израде и прегледу тлоцрта објекта”.

Члан 21.

Послије члана 68. додаје се нови члан 68а, који гласи:

“Члан 68а.

(1) Геопросторни подаци из члана 68. став 1. овог закона су геометријски и атрибутски подаци о парцелама и објектима.

(2) Геопросторни подаци из става 1. овог члана представљају основни садржај катастарских планова и воде се и одржавају у дигиталном облику од дана формирања БПКН.

(3) Катастарски планови из става 2. овог члана могу настати као резултат:

а) катастарског премјера,

б) дигитализације катастарских планова у аналогном облику.

(4) Садржај, начин израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН прописује директор Управе правилником”.

Члан 22.

У члану 70. у ставу 2. ријечи: “на једну непокретност” замјенују се ријечима: “на једну или више непокретности истог имаоца права”.

Члан 23.

У члану 71. у ставу 1. ријечи: “стереографској пројекцији” замјенују се ријечима: “полиедарској пројекцији”, као и у цијелом тексту Закона у одговарајућем падежу.

Послије става 5. додају се нови ст. 6. и 7, који гласе:

“(6) Чланови комисије из става 5. овог члана имају право на накнаду за рад у комисији.

(7) Влада Републике Српске доноси Одлуку о висини накнаде за рад комисија за излагање”.

Досадашњи став 6. постаје став 8.

Члан 24.

Члан 80. мијења се и гласи:

“(1) Лицу чије је пребивалиште, односно боравиште непознато комисија за излагање по службеној дужности, а на приједлог јединице локалне самоуправе, за привременог заступника поставља лице из реда дипломираних правника са положеним стручним испитом за рад у органима управе запослених у органима јединице локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима.

(2) Начелник или градоначелник јединице локалне самоуправе дужан је у року од осам дана од дана достављања обавјештења о почетку излагања катастарске општине доставити податке за лица из реда запослених дипломираних правника који ће бити постављени за привремене заступнике у поступку оснивања катастра непокретности.

(3) У случају да начелник или градоначелник јединице локалне самоуправе не достави податке о лицима која ће бити постављена за привремене заступнике, као и у случају када је јединица локалне самоуправе странка у поступку, привремени заступник се поставља из реда адвоката или пословно способних лица.

(4) За лица која се постављају за привременог заступника из става 3. овог члана одређује се накнада у износу од 15 КМ по предмету у коме су одређени.

(5) Трошкове привременог заступника из става 4. овог члана сноси јединица локалне самоуправе на чијој територији се излажу подаци о непокретностима и утврђују права на тим непокретностима”.

Члан 25.

У члану 83. у ставу 1. послјије ријечи: “примједбе” додају се ријечи: “које се уводе у свеску списка примједба”.

Послије става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

“(3) Основаним примједбама из става 2. овог члана сматрају се примједбе које се односе на грешке и пропусте

настале у поступку премјера, одржавања премјера и катастарског класирања земљишта”.

Досадашњи став 3, који постаје став 4, мијења се и гласи:

“(4) Ако се примједба односи на податке о култури и класи, комисија ће затражити мишљење надлежне организационе јединице Управе”.

Члан 26.

У члану 87. у ставу 3. послје ријечи: “надлежног суда” и запете додају се ријечи: “против лица коме су утврђена права рјешењем из члана 86. овог закона”.

Послије става 5. додаје се нови став 6, који гласи:

“(6) Трошкове правног заступања у поступку оснивања катастра непокретности сноси странка која је ангажовала правног заступника”.

Члан 27.

Члан 89а. мијења се и гласи:

“(1) Комисија за излагање спроводи и скраћени поступак у складу са Законом о општем управном поступку, у сљедећим случајевима:

а) када су подаци о непокретностима уписани у земљишној књизи преузети из катастарског оператата, а у катастарском оператату су утврђени у поступку оснивања катастра некретнина у складу са одредбама Закона о премјеру и катастру некретнина (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 19/96 и 15/00) и Закона о премјеру и катастру некретнина (“Службени лист СР БиХ”, бр. 22/84, 12/87, 26/90 и 36/90),

б) када су подаци у земљишној књизи и катастарском оператату идентични, и то подаци о бројевима парцела, површинама парцела и носиоцима права својине у земљишној књизи и посједницима у катастарском оператату,

в) када су подаци у земљишној књизи и катастарском оператату идентични, осим података о бројевима парцела у случају када парцела по новом премјеру одговара у цијелости по површини и облику парцели по старом премјеру, без обзира на то што су бројеви парцела различити,

г) када за одређене непокретности не постоји земљишна књига или када земљишну књигу не води и не одржава стварно надлежни орган, а постоји катастар непокретности успостављен на основу премјера у Гаус–Кригеровој пројекцији,

д) када је непокретност уписана у књигу уложених уговора.

(2) Рјешење донесено на основу става 1. овог члана комисија за излагање доставља лицима уписаним у привременом листу непокретности, који је саставни дио тог рјешења.

(3) Против рјешења из става 2. овог члана може се изјавити жалба комисији за излагање, у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

(4) У случају из става 3. овог члана, комисија за излагање обавезно спроводи посебан испитни поступак у складу са одредбама Закона о општем управном поступку и одредбама овог закона.

(5) Након спровођења поступка из става 4. овог члана, комисија за излагање може уважити захтјев из жалбе и донијети ново рјешење.

(6) Када комисија за излагање која је донијела рјешење утврди да је поднесена жалба допуштена, благовремена и изјављена од овлашћеног лица, а није новим рјешењем замијенила рјешење које се жалбом повија, дужна је без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана пријема жалбе, послати жалбу Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове на рјешавање”.

Члан 28.

У члану 91. у ставу 4. ријечи: “грађевинска или употребна дозвола” замјењују се ријечима: “грађевинска и употребна дозвола”.

Члан 29.

У члану 99. тачка з) брише се.

Досадашње т. и) и ј) постају т. з) и и).

У досадашњој тачки ј), која постаје тачка и), послје ријечи: “прописане” додаје се ријеч: “посебним”.

Члан 30.

Послије члана 99. додају се нови чл. 99а, 99б. и 99в, који гласе:

“Члан 99а.

(1) Забиљежба спора је упис којим се чини видљивим да се поводом стварног права води пред судом поступак чији би исход могао утицати на упис, припадање, постојање, обим, садржај или оптерећење тог права.

(2) Захтјев за забиљежбу спора лице које сматра да му је повријеђено стварно право подноси надлежној подручној јединици Управе и уз захтјев доставља сљедећу документацију:

а) копију тужбе,

б) доказ да је парница почела да тече.

(3) Надлежна подручна јединица Управе, у року од осам дана од дана предаје захтјева са документацијом из става 2. овог члана, доноси рјешење о испуњености услова и врши упис забиљежбе спора у јавну евиденцију у сљедећим случајевима:

а) уколико је подносилац захтјева претходни носилац стварног права,

б) уколико је у питању спор по тужби за утврђивање брачне тековине, спор по тужби за утврђивање права својине по основу права наслеђивања, спор по тужби ради утврђивања ништавости уговора због повреде законског права прече куповине, односно уписаног уговорног права прече куповине.

(4) Против рјешења из става 3. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања рјешења, а Управа је дужна одлуку донијети по хитном поступку.

(5) Надлежна подручна јединица Управе одбија захтјев за забиљежбу спора у случају када нису испуњени услови из ст. 2. и 3. овог члана.

(6) Надлежна подручна јединица Управе одбија захтјев за забиљежбу спора и у случају када су испуњени услови из ст. 2. и 3. овог члана, али се спор односи на поступак по ванредним правним лијековима.

Члан 99б.

(1) Забиљежба спора има правно дејство у смислу да правоснажна одлука донесена по тужби дјелује и против лица која су стекла стварна права на непокретностима након подношења захтјева за упис забиљежбе спора, па се извршење може непосредно спровести без обзира на то да ли је у међувремену дошло до промјене ималаца права.

(2) Када је поступак по основу забиљеженог спора окончан одлуком којом је странци признато одређено право, упис признатог права добија оно мјесто у првенственом реду које му је било осигурано забиљежбом спора.

(3) Захтјев за брисање забиљежбе спора у јавној евиденцији подноси заинтересована странка надлежној подручној јединици Управе, уз достављање правоснажне одлуке надлежног суда, којом је предметни спор окончан.

(4) Надлежна подручна јединица Управе, на основу захтјева из става 3. овог члана, у року од осам дана доноси рјешење о брисању забиљежбе спора у јавној евиденцији.

(5) Против рјешења из става 4. овог члана није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор.

Члан 99в.

Одредбе овог закона које се односе на упис и брисање забиљежбе спора у катастар непокретности сходно се примјењују и на упис и брисање забиљежбе спора и у другим јавним евиденцијама у којима се уписују стварна права”.

Члан 31.

У члану 102. став 3. мијења се и гласи:

“(3) Приликом првог уписа објекта и стварних права на објекту, као и на стану, пословном простору, гаражи и гаражном мјесту, стеченом уговором о откупу стана у друштвеној, односно државној својини, не захтијева се постојање уписаног претходника”.

Послије става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

“(4) Одредбе овог закона које се односе на уписе из овог члана сходно се примјењују и на уписе у земљишној књизи”.

Члан 32.

У члану 103. у ставу 1. ријечи: “приватне или јавне” бришу се.

У ставу 2. у тачки в) последије ријечи: “број” ријеч: “и” брише се и додаје запета.

У тачки г) последије ријечи: “претходник” додају се запета и нова тачка д), која гласи:

“д) упитник из члана 118а. став 4. тачка в) овог закона овјерен од нотара, ако је основ промјене уговор о купопродаји”.

Члан 33.

Послије члана 118б. додају се нови чл. 118в, 118г. и 118д, који гласе:

“Члан 118в.

(1) Процјена вриједности непокретности поступцима и методама масовне процјене вриједности непокретности је утврђивање процијењене тржишне вриједности непокретности на посматрани датум.

(2) Масовна процјена вриједности непокретности обухвата евидентирање, анализу и обраду података, дефинисање модела за масовну процјену вриједности непокретности, који чине саставне елементе система масовне процјене вриједности непокретности и процјену вриједности непокретности.

(3) Систем масовне процјене вриједности непокретности чине:

а) Регистар цијена непокретности из члана 118а. овог закона,

б) Регистар непокретности за потребе масовне процјене вриједности непокретности (у даљем тексту: Регистар непокретности),

в) Регистар модела за масовну процјену вриједности непокретности (у даљем тексту: Регистар модела),

г) Кама (САМА – енгл. Computer-assisted mass appraisal) систем (алгоритам), (у даљем тексту: Кама систем).

(4) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана је база података коју чине подаци важећих катастарских евиденција, подаци са терена и други расположиви подаци.

(5) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана је скуп геопросторних и других података о непокретностима и стварним правима на њима и садржи графичке, нумеричке и описне податке о:

а) парцелама,

б) објектима,

в) посебним дијеловима објеката,

г) имаоцима стварних права на непокретностима,

д) извору података (врсти евиденције или начину евидентирања података),

ђ) јединицама локалне самоуправе, насељеним мјестима, улицама и кућним бројевима из Централног адресног регистра и регистра просторних јединица,

е) атрибутима о непокретностима садржаним у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона прикупљеним на терену,

ж) друге одговарајуће податке из расположиве документације републичких органа управе и јединица локалне самоуправе потребне за процјену вриједности свих непокретности.

(6) Теренским радом се врши идентификација свих непокретности на терену, провјера постојећих података, евидентирање уочених промјена и прикупљање података чији атрибути су садржани у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона и потребни за масовну процјену вриједности непокретности.

(7) Подаци прикупљени на терену се евидентирају у Регистру непокретности из става 3. тачка б) овог члана.

(8) Ималац права на непокретности дужан је лицима која раде на пословима идентификације непокретности и прикупљања неопходних података из става 6. овог члана дозволити приступ непокретности и прикупљање података.

(9) Регистар модела из става 3. тачка в) овог члана је база модела за процјену вриједности предметних непокретности.

(10) Модел из Регистра модела из става 3. тачка в) овог члана треба да садржи атрибуте (карактеристике) који се налазе у Регистру цијена непокретности из члана 118а. овог закона.

(11) Структуру модела из става 10. овог члана чине:

а) вриједносне зоне,

б) табеле,

в) параметри,

г) графикони,

д) једначине за процјену вриједности непокретности.

(12) Кама систем из става 3. тачка г) овог члана је рачунарски подржан алгоритам и аутоматизован ИТ систем који се користи за:

а) оптимизацију модела за процјену вриједности непокретности на основу података из Регистра цијена непокретности из члана 118а. овог закона и Регистра непокретности из става 3. тачка б) овог члана,

б) одређивање процијењене тржишне вриједности на основу података из Регистра непокретности из става 3. тачка б) овог члана и Регистра модела из става 3. тачка в) овог члана.

(13) Регистар непокретности из става 3. тачка б) овог члана, Регистар модела из става 3. тачка в) овог члана и Кама систем из става 3. тачка г) овог члана успоставља, води и одржава Управа.

Члан 118г.

(1) Регистар процијењених вриједности непокретности је база података која садржи податке о процијењеним тржишним вриједностима непокретности на одређени датум.

(2) Регистар процијењених вриједности непокретности из става 1. овог члана оснива, води и одржава Управа за подручје Републике Српске.

(3) Одређивање процијењене тржишне вриједности врши се на основу података Регистра непокретности из члана 118в. став 3. тачка б) овог закона и модела за процјену вриједности непокретности из Регистра модела из члана 118в. став 3. тачка в) овог закона, уз коришћење Кама система из члана 118в. став 3. тачка г) овог закона.

(4) Регистар процијењених вриједности непокретности чини скуп геопросторних и других података о непокретностима и стварним правима на њима, графичке, нумеричке и описне податке из Регистра непокретности из члана 118в. став 3. тачка б) овог закона, као и следеће податке:

а) врсту модела коришћеног за процјену вриједности непокретности,

б) ознаку вриједносне зоне,

в) процијењену тржишну вриједност непокретности,

г) датум одређивања.

(5) Подаци из Регистра процијењених вриједности непокретности са објашњеном методологијом процјене јавно

се објављују на веб-страници или порталу Управе, и то сљедећи подаци:

- а) врста или намјена непокретности,
- б) површина непокретности,
- в) вриједносна зона,
- г) процијењена тржишна вриједност непокретности,
- д) датум одређивања.

(6) Управа издаје податке из Регистра процијењених вриједности непокретности лицима која за то имају правни интерес.

(7) Приступ и коришћење података Регистра процијењених вриједности непокретности се обезбјеђују за јавност и лица која за то имају правни интерес у складу са чланом 157. овог закона и прописима којима се уређује заштита личних података.

Члан 118д.

Директор доноси Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијењених вриједности непокретности”.

Члан 34.

Послије члана 127. додаје се нови члан 127а, који гласи:

“Члан 127а.

(1) Уколико се у току судског или управног поступка утврди да је неопходно вршење одређених геодетско-техничких радова у сврху снимања на терену и спровођење геодетско-техничких промјена у јавним евиденцијама о непокретностима, вјештак геодетске струке одређен у том поступку израђује скицу лица мјеста, а надлежни суд или орган управе налаже Управи или геодетској организацији да изврши снимање промјена на терену и сачини елаборат геодетских радова.

(2) Елаборат из става 1. овог члана уз налог суда или органа управе представља основ за спровођење геодетско-техничких промјена у јавним евиденцијама о непокретностима, о чему одлучује Управа рјешењем.

(3) Против рјешења из става 2. овог члана може се изјавити жалба у року од осам дана од дана достављања рјешења, али није дозвољено покретање управног спора.

(4) Трошкове поступка спровођења геодетско-техничких промјена у јавним евиденцијама о непокретностима сноси странка која је покренула судски или управни поступак, а уколико та странка трошкове не уплати, поступак спровођења геодетско-техничких промјена се обуставља.

(5) Уколико се надлежној подручној јединици Управе достави одлука суда донесена у поступку уређења међе који спроводи надлежни суд у складу са посебним законом без извршеног снимања промјена на терену и израђеног елабората геодетских радова од стране Управе или геодетске организације, у складу са чланом 91. овог закона, надлежна подручна јединица Управе затражиће од странке која је покренула поступак да у том смислу допуни захтјев за спровођење одлуке суда у јавним евиденцијама о непокретностима у одређеном року, а уколико та странка у остављеном року то не учини, захтјев се одбија”.

Члан 35.

У члану 131. у ставу 2. послјије ријечи: “овјереној копији” додају се запета и ријечи: “доказ о плаћеној накнади, као и упитник из члана 118а. став 4. тачка в) овог закона овјерен од нотара, ако је основ промјене уговор о купопродаји”.

Члан 36.

У члану 140. у ставу 1. послјије ријечи: “недостатке и пропусте у подацима о непокретностима” додају се ријечи: “настале у поступку оснивања катастра непокретности”.

У ставу 2. послјије ријечи: “на непокретностима” додају се ријечи: “настале у поступку оснивања катастра непокретности”.

Члан 37.

Члан 148. мијења се и гласи:

“(1) Оснивање катастра водова је поступак утврђивања техничких података о водовима, стварних права на водовима и имаоца тих права на основу података елабората премјера и збирке исправа.

(2) Поступак оснивања катастра водова у складу са одредбама овог закона спроводи надлежна подручна јединица Управе, о чему доноси рјешење.

(3) Против рјешења из става 2. овог члана може се изјавити жалба Управи у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

(4) Жалбом се може побијати рјешење само у погледу утврђених техничких података премјера водова.

(5) У погледу утврђених стварних права на водовима примјењују се одредбе овог закона које се односе на утврђења стварна права на објекту у катастру непокретности”.

Члан 38.

Послије члана 148. додаје се нови члан 148а, који гласи:

“Члан 148а.

(1) До обезбјеђења техничких услова за упис података катастра водова основаног у складу са овим законом у електронску базу података катастра водова врши се полагање исправа у Књигу положених исправа о водовима, коју води надлежна подручна јединица Управе.

(2) Стварно право на воду стиче се уписом у Књигу положених исправа о водовима, на основу правоснажног рјешења о оснивању катастра водова из члана 148. став 2. овог закона, којим се тај упис и налаже, као и на основу других исправа које представљају основ за стицање стварних права на водовима.

(3) Успостављање, садржај, одржавање и издавање података из Књиге положених исправа о водовима прописује се Правилником о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима, који доноси директор Управе”.

Члан 39.

У члану 151. послјије става 7. додаје се нови став 8, који гласи:

“(8) Директор Управе доноси Правилник о садржају и начину прегледа елабората геодетских радова”.

Члан 40.

У члану 156. у ставу 3. послјије ријечи: “регистра цијена непокретности” и запете додају се ријечи: “регистра процијењених вриједности непокретности” и запета.

Члан 41.

У члану 168. послјије става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

“(4) У току поступка техничког пријема објекта, а у циљу прибављања употребне дозволе за тај објекат, један од чланова комисије именује се из реда дипломираних инжењера геодезије са лиценцом првог реда”.

Члан 42.

У члану 170. у ставу 2. послјије ријечи: “код надлежног органа” додају се ријечи: “у складу са чланом 17. овог закона”, а ријечи: “за ту врсту радова и имају најмање једног запосленог геодетске струке са одговарајућом лиценцом” бришу се.

Члан 43.

Послије члана 179б. додаје се нови члан 179в, који гласи:

“Члан 179в.

(1) Влада Републике Српске, у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, донијеће:

а) Уредбу о висини накнаде за чланове Комисије за полагање стручног испита из члана 10. став 10. овог закона,

б) Одлуку о висини накнаде за рад комисија за излагање из члана 71. став 7. овог закона.

(2) Директор Управе, у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона, донијеће:

а) Правилник о начину вршења контроле рада геодетских организација из члана 29а. став 3. овог закона,

б) Правилник о успостављању и одржавању мреже перманентних станица Републике Српске – СРПОС из члана 33. став 5. овог закона,

в) Правилник о садржају, начину израде и прегледу плана објеката из члана 45. став 5. овог закона,

г) Правилник о садржају, начину израде и одржавања катастарских планова као дијела БПКН из члана 68а. став 4. овог закона,

д) Правилник о начину оснивања и одржавања система масовне процјене вриједности непокретности и садржају и начину вођења Регистра процијенених вриједности непокретности из члана 118д. овог закона,

ђ) Правилник о полагању исправа у Књигу положених исправа о водовима из члана 148а. став 3. овог закона,

е) Правилник о садржају и начину прегледа елабората геодетских радова из члана 151. став 8. овог закона.

(3) До усклађивања подзаконских аката из чл. 179, 179а. и 179б. са одредбама овог закона примјењиваће се важећи подзаконски акти”.

Члан 44.

У члану 181. у ставу 1. тачка е) брише се.

Досадашње т. ж), з), и) и ј) постају т. е), ж), з) и и).

У досадашњој тачки ж), која постаје тачка е), ријечи: “(члан 18. став 1. тачка з)” замјењују се ријечима: “(члан 18. став 1. тачка ж)”.

Члан 45.

У члану 183. ријечи: “новчаном казном од 200 КМ до 1.000 КМ” замјењују се ријечима: “новчаном казном од 500 КМ до 1.000 КМ”.

Члан 46.

У члану 195. у ставу 1. испред ријечи: “Геодетска” додаје се број 1 у обостраној загради.

Послије става 1. додаје нови став 2, који гласи:

“(2) Геодетска организација дужна је да усклади своје пословање са условима прописаним овим законом у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона, а у противном, Управа поништава рјешење о испуњености услова за рад и брише је из евиденције геодетских организација”.

Члан 47.

Задужује се Законодавни одбор Народне скупштине Републике Српске да у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона утврди пречишћени текст Закона.

Члан 48.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02/1-021-1052/23
28. септембра 2023. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Др **Ненад Стевандић**, с.р.

2153

На основу члана 80. став 1. тачка 4. Устава Републике Српске, д о н о с и м

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О АПОТЕКАРСКОЈ ДЈЕЛАТНОСТИ

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о апотекарској дјелатности, који је Народна скупштина Репу-

блике Српске усвојила на Петој редовној сједници, одржаној 28. септембра 2023. године, а Вијеће народа 6. октобра 2023. године констатовало да се усвојени Закон о измјенама и допунама Закона о апотекарској дјелатности не односи на витални национални интерес ниједног од конститутивних народа у Републици Српској, чиме су се испунили формално-правни услови за доношење указа.

Број: 01-020-4566/23
6. октобра 2023. године
Бањалука

Предсједник
Републике,
Милорад Додик, с.р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О АПОТЕКАРСКОЈ ДЈЕЛАТНОСТИ

Члан 1.

У Закону о апотекарској дјелатности (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 119/08, 1/12 и 33/14) у члану 5. послије става 4. додаје се нови став 5, који гласи:

“(5) Промет на мало лијекова не може се обављати ван апотеке, укључујући промет путем интернета и путем поште”.

Члан 2.

Послије члана 13. додаје се нови члан 13а, који гласи:

“Члан 13а.

Апотекарска дјелатност обезбјеђује се у другим здравственим установама, у складу са законом којим се уређује област здравствене заштите”.

Члан 3.

Члан 29. мијења се и гласи:

“(1) Ради континуираног снабдијевања лијековима, радно вријеме апотеке мора бити минимално осам сати дневно.

(2) Радно вријеме апотеке одређује оснивач, у складу са рјешењем министра, које мора бити видљиво истакнуто на улазу у апотеку.

(3) Апотека која има један радни тим запослен са пуним радним временом може радити највише 40 часова седмично, а радни тим чине:

1) један магистар фармације и

2) један фармацеутски техничар.

(4) Магистар фармације мора бити присутан у апотеци током цијелог радног времена апотеке.

(5) Фармацеутски техничар мора бити присутан у апотеци током цијелог радног времена апотеке”.

Члан 4.

Члан 31. мијења се и гласи:

“Издавање лијекова и медицинских средстава у апотеци, апотеци дома здравља, болничкој апотеци и другој здравственој установи обавља се на основу рецепта, налога и издатнице”.

Члан 5.

У члану 41. послије става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

“(2) Промет фармацеутског отпада у складу са овим законом није дозвољен”.

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 6.

У члану 49. у ставу 1. ријечи: “Новчаном казном од 3.000 до 15.000 КМ” замјењују се ријечима: “Новчаном казном од 5.000 КМ до 20.000 КМ”.

Послије тачке а) додаје се нова тачка б), која гласи:

“б) поступи супротно одредби члана 5. став 5. овог закона,”.